

APEXIOS

Environnement & Bâtiment

APEXIOS INC.

845, boul. Décarie, #202, Montréal (Québec), Canada H4L 3L7
T: 514.807.7350, F: 514.807.7192, www.apexios.com

APEXIOS est une firme d'experts-conseils en environnement & bâtiment. L'entreprise regroupe des ingénieurs et d'autres professionnels axés sur le domaine de l'environnement & bâtiment. APEXIOS fournit des services de qualité, efficaces et pratiques aux secteurs résidentiel, institutionnel, commercial et industriel. Nous concevons et réalisons des projets répondant aux besoins techniques et budgétaires, tout en assurant une rapidité de service.



Les conseils d'APEXIOS, objectifs et professionnels, sont formulés pour privilégier les clients en limitant leurs expositions aux risques financiers, légaux et de santé-sécurité découlant des problèmes non résolus en matière d'environnement & bâtiment. Nos experts ont fait leurs preuves dans les domaines de l'expertise-conseil et de l'industrie, fournissant ainsi aux clients l'accès immédiat aux compétences spécialisées et à une vaste expertise bien respectée. Nous jouissons d'une clientèle fondée sur notre réputation, des fidèles clients et des recommandations des clients satisfaits. APEXIOS est pré-approuvé par les banques et autres prêteurs, ayant servi des clients situés au Québec et au reste du Canada.

Évaluation et réhabilitation environnementale de site Phases I, II & III

L'acquisition, le refinancement ou la disposition d'une propriété déclenche l'évaluation et la réhabilitation environnementale de site. Les acheteurs, leurs prêteurs et les vendeurs doivent minimiser les passifs financiers et légaux en raison de la condition environnementale de la propriété. Les experts d'APEXIOS sont bien formés sur les normes pertinentes établies par l'Association canadienne de normalisation (ACNOR) ainsi que les politiques et les règlements gouvernementaux. Les travaux connexes à l'évaluation et la réhabilitation environnementale de site sont exécutés ou gérés par des professionnels certifiés en tant qu'EESA (*Évaluateur environnemental du site agréé*) par l'Association québécoise de vérification environnementale (AQVE).



- Évaluation environnementale de site Phase I
- Évaluation environnementale de site Phase II
- Réhabilitation environnementale de site Phase III
- Suivi des eaux souterraines
- Examen de documentation et plan d'action environnemental

Inspection du bâtiment

L'inspection du bâtiment identifie les déficiences physiques majeures selon les principes du standard ASTM E2018-01 pour les composants primaires d'un immeuble (aménagement extérieur, structure, parement et finition extérieure et toiture). Certaines déficiences mineures ou liées aux composants secondaires (plomberie, CVCA, électricité, ascenseur et escalier mécanique, protection d'incendie et finition intérieure) sont identifiées également. Le rapport typique contient les observations du site, l'analyse des données, les opinions sur des coûts probables des travaux correctifs, les conclusions et les recommandations.



Qualité de l'air intérieur

La qualité de l'air intérieur (QAI) est un souci tant pour des propriétaires et des gestionnaires immobiliers que pour des occupants des immeubles. La mauvaise QAI indique les risques défavorables aux occupants liés à l'environnement et à la santé-sécurité. Les acheteurs d'un immeuble et leurs institutions financières doivent déterminer les passifs financiers résultant de la mauvaise QAI, tels que l'absentéisme du personnel, la perte des locataires, les plaintes logées auprès de la commission de santé-sécurité locale et les modifications coûteuses aux systèmes de CVCA. Lorsqu'un nettoyage des systèmes CVCA s'avère nécessaire, APEXIOS fournit au client une vérification impartiale de la propreté obtenue par les entrepreneurs spécialisés. Les travaux connexes à la QAI sont exécutés ou gérés par les professionnels ayant reçu la formation *Certified Indoor Environmentalist* (CIE) d'*Indoor Air Quality Association* et la formation *Air System Cleaning Specialist* (ASCS) de *National Air Duct Cleaners Association* (NADCA).



- Étude de QAI (T, HR, CO₂, CO, contaminants chimiques)
- Étude de Moisissures et d'autres contaminants microbiens
- Tests de Propreté des conduits de ventilation NADCA

Conformité environnementale

La vérification de conformité environnementale identifie les risques de non respect d'une usine ou d'une entreprise aux règlements et aux bonnes pratiques. Elle est à la fois un élément clef de la diligence raisonnable d'une entreprise et une exigence d'un système de gestion environnemental SGE. APEXIOS effectue les travaux de conformité environnementale non intrusifs selon les principes de la norme ACNOR Z773. Tous les travaux de conformité environnementale sont exécutés ou gérés par des professionnels reconnus en tant que PEA (*Provisional Environmental Auditor*) par l'*Association canadienne de vérification* (ACV).



Matières dangereuses

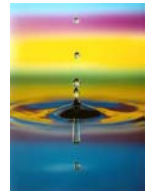
L'impact néfaste sur l'environnement, la santé-sécurité des occupants d'un immeuble, la diligence d'un propriétaire ou d'un gestionnaire immobilier et l'intervention gouvernementale inspirent l'échantillonnage de matières dangereuses. Les acheteurs d'une propriété et leurs institutions financières doivent déterminer les passifs financiers liés aux matières dangereuses, tels que les plaintes logées auprès de la commission de santé-sécurité locale, la non conformité légale et la bonne gestion. Les installations industrielles peuvent chercher à réduire leur empreinte environnementale grâce à l'élimination ou à la réduction de l'utilisation de produits chimiques dangereux et des rejets polluants.



- Relevé d'amiante, de plomb, de moisissures
- Relevé d'autres matières dangereuses
- Étude de Prévention de pollution pour des installations industrielles
- Déclaration aux agences gouvernementales et demande de permis

Caractérisation des eaux usées et potables

La conformité aux règlements, l'impact néfaste sur l'environnement et la diligence d'un propriétaire ou d'un gestionnaire immobilier inspirent l'échantillonnage des eaux usées et potables. La qualité environnementale des effluents industriels et des eaux potables devient de plus en plus importante grâce aux nouveaux règlements et la sensibilisation du public.



- Caractérisation des eaux usées et potables
- Déclaration aux agences gouvernementales et demande de permis

Santé-sécurité au travail

La complexité et la diversité des lois, des règlements et des normes en matière de santé-sécurité au travail (SST) font en sorte que les usines sont parfois en situation de dérogations légales, et ce, sans même s'en rendre compte. APEXIOS effectue les travaux de vérification en matière de SST relatifs aux systèmes de chaîne de production, aux équipements, ainsi qu'aux procédés et aux méthodes de travail afin de satisfaire aux exigences légales et aux bonnes pratiques en matière de SST.



- Audit de conformité en SST
- Évaluation des risques d'accès aux espaces clos
- Étude de Qualité de l'air intérieur en milieu industriel
- Étude de l'exposition des travailleurs aux produits dangereux